



VÝZVA K ÚPISU
Penta Real Estate
podfond

Aktualizácia Výzvy k úpisu zverejnená dňa 17.2.2025

Penta Real Estate Fund SICAV, a.s.

so sídlom Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, Česká republika,

IČO: 221 73 781, zapísaná v obchodnom registri u Mestského súdu v Prahe, sp.zn. B 29167

(ďalej len „**Fond**“),

zastúpená štatutárnym orgánom

CODYA investiční společnost, a.s.,

so sídlom Lidická 1879/48, 602 00 Brno,

IČO: 068 76 897, zapísaná v obchodnom registri u Krajského súdu v Brne, sp.zn. B 7923

za ktorú koná Ing. Robert Hlava, poverený splnomocnenec štatutárneho orgánu

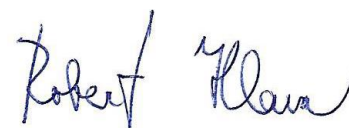
v súlade s výzvou k úpisu investičných akcií, ktorá bola zverejnená dňa 16.12.2024

predlžuje upisovacie obdobie pre vybrané, nižšie uvedené, triedy investičných akcií

za 1 EUR za 1 investičnú akciu z pôvodne stanoveného termínu 14.3.2025 do **28.3.2025** vrátane.

Názov triedy	A EUR	C EUR	I EUR	Z EUR	P EUR	P2 EUR
ISIN	CZ0008053592	CZ0008053683	CZ0008053709	CZ0008053717	CZ0008053725	CZ0008053733

v Brne dňa 17.2.2025



Ing. Robert Hlava

Poverený splnomocnenec štatutárneho
orgánu

CODYA investiční společnost, a.s.

Penta Real Estate Fund SICAV, a.s.

so sídlom Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, Česká republika,

IČO: 221 73 781, zapísaná v obchodnom registri u Mestského súdu v Prahe, sp.zn. B 29167

(ďalej len „**Fond**“),

zastúpená štatutárnym orgánom

CODYA investiční společnost, a.s.,

so sídlom Lidická 1879/48, 602 00 Brno,

IČO: 068 76 897, zapísaná v obchodnom registri u Krajského súdu v Brne, sp.zn. B 7923

za ktorú koná Ing. Robert Hlava, poverený splnomocnenec štatutárneho orgánu

týmto koná, v súlade s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičných spoločnostiach a investičných fondoch

(ďalej len „**Zákon**“),

veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií

Název třídy	A EUR	B CZK	C EUR	D CZK	I EUR	Z EUR	P EUR	P2 EUR
ISIN	CZ0008053592	CZ0008053600	CZ0008053683	CZ0008053691	CZ0008053709	CZ0008053717	CZ0008053725	CZ0008053733

vydávaných Fondom k Penta Real Estate podfonde

Základné informácie o Fonde

Fond je investičným fondom kvalifikovaných investorov vo zmysle ust. §95 odst. 1 písm. a) Zákona a je zapísaný do zoznamu investičných fondov s právnickou osobou vedenou Českou národnou bankou v súlade s ust. § 597 písm. a) Zákona rovnako ako údaje o podfonde Penta Real Estate podfond (ďalej len „Podfond“). Obhospodarovateľom Fondu je CODYA investiční společnost, a.s., ktorá zároveň vykonáva administráciu Fondu.

Investičné akcie Podfonde môžu nadobúdať iba kvalifikovaní investori vo zmysle ustanovení § 272 Zákona majúci záujem nadobudnúť investičné akcie Podfonde (ďalej len „Kvalifikovaný investor“).

Fond je akciovou spoločnosťou s premenlivým základným kapitálom a vznikol zápisom do Obchodného registra dňa 18.10.2024 a je zapísaný do zoznamu investičných fondov vedených ČNB. Údaje o Podfonde boli zapísané do zoznamu investičných fondov vedených ČNB 30.10.2024.

Základné informácie o investičných akciách Podfonde

Touto výzvou Fond ponúka Kvalifikovaným investorom k úpisu investičné akcie tried vydávaných k Podfonde. Podrobnosti týkajúce sa investičných akcií týchto tried je možné nájsť v stanovách Fondu, v štatúte Fondu a v štatúte Podfonde. Všetky investičné akcie všetkých tried budú vydané ako zaknihované cenné papiere znejúce na meno akcionára a nebudú prijaté k obchodovaniu na európskom regulovanom trhu alebo zahraničnom trhu obdobnému regulovanému trhu. S investičnými akciami všetkých tried nebude spojené hlasovacie právo, ak neurčujú stanovky Fondu inak. S investičnými akciami všetkých tried podfonde bude spojené právo na ich odkúpenie na žiadosť ich vlastníka na účet príslušnej triedy Podfonde.

Podmienky úpisu investičných akcií Podfonde

Predpokladom pre úpis a vydanie investičných akcií tried vydávaných k Podfonde je uzatvorenie zmluvy o úpise, vydania a spätného odkupu investičných akcií medzi Kvalifikovaným investorom a Fondom.

Investičné akcie všetkých tried vydávané k Podfonde budú považované za upísané k okamžiku, kedy dôjde, po prijatí návrhu zmluvy o úpise, vydaniu a spätného odkupu investičných akcií Kvalifikovaného investora Fondom, k pripísaniu peňažných prostriedkov na účet príslušnej triedy investičných akcií Podfonde alebo nepeňažitému vkladu za podmienok dojednaných v Zmluve o úpise, vydaniu a spätnému odkupu investičných akcií.

Minimálna investícia do Fondu

Názov triedy	A EUR	B CZK	C EUR	D CZK	I EUR	Z EUR	PEUR	P2 EUR
ISIN	CZ0008053592	CZ0008053600	CZ0008053683	CZ0008053691	CZ0008053709	CZ0008053717	CZ0008053725	CZ0008053733
Mena	EUR	CZK	EUR	CZK	EUR	EUR	EUR	EUR
Verejne ponúkané	Áno	Áno	Áno	Áno	Áno	Nie	Nie	Nie
Minimálna výška prvej investície	1 000 000 CZK, resp. 100 000 CZK v kombinácii s inými fondmi kvalifikovaných investorov, ktoré Spoločnosť obhospodaruje alebo administruje, alebo ekvivalent v inej mene. Minimálna výška prvej investície sa môže líšiť v závislosti od právnych podmienok ponuky v inom členskom štáte EÚ. Pri ponuke na území Slovenskej republiky je minimálna výška prvej investície investora 50.000 EUR.				1 000 000 EUR	1 000 000 CZK, resp. 100 000 CZK v kombinácii s inými fondmi kvalifikovaných investorov, ktoré Spoločnosť obhospodaruje alebo administruje, alebo ekvivalent v inej mene. Pri ponuke na území Slovenskej republiky je minimálna výška prvej investície investora 50.000 EUR.		
Minimálna výška ďalšie investície	100.000 CZK, alebo ekvivalent v inej méné.							

Upozornenie

Na uzatvorenie úpisu, vydaniu a spätného odkupu investičných akcií nie je právny nárok a Fond nie je povinný návrh zmluvy o úpise, vydaniu a spätného odkupu investičných akcií Kvalifikovaného investora prijať, a to i bez uvedenia dôvodu. Fond je v záujme udržania stability a dôveryhodnosti oprávnený rozhodnúť, s ktorými Kvalifikovanými investormi uzavrie zmluvu o úpise, vydaniu a spätného odkupu investičných akcií.

Lehota k úpisu investičných akcií Podfondu

Úpis investičných akcií tried Podfondu bude prebiehať odo dňa 16.12.2024 s tým, že koniec lehoty k úpisu investičných akcií jednotlivých tried Podfondu nie je stanovený.

Investičné akcie príslušných tried Podfondu sú vydávané Fondom odo Dňa zahájenia vydávania investičných akcií tried Podfondu do 14.3.2025 za čiastku 1 CZK/1 EUR za 1 investičnú akciu podľa nižšie uvedenej tabuľky v súlade so štatútmi Fondu a Podfondu zvýšenou o Vstupný poplatok podľa čl. VIII. štatútu Podfondu. Tato čiastka je tak platne stanovenou hodnotou investičnej akcie tried Podfondu pro toto obdobie. Pokiaľ nebude na príslušnej triede investičných akcií do 14.3.2025 vydaná žiadna investičná akcia, potom upisovacie obdobie za čiastku 1 CZK/1 EUR za 1 investičnú akciu v príslušnej triede končí posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vydaná investičná akcia príslušnej triedy.

Za Deň zahájenia vydávania investičných akcií príslušnej triedy investičných akcií Podfondu v súlade s bodom 1.20 štatútu Podfondu je stanovený deň vydávania prvých investičných akcií jednotlivéj príslušnej triedy Podfondu.

Názov triedy	A EUR	B CZK	C EUR	D CZK	I EUR	Z EUR	PEUR	P2 EUR
ISIN	CZ0008053592	CZ0008053600	CZ0008053683	CZ0008053691	CZ0008053709	CZ0008053717	CZ0008053725	CZ0008053733
Mena	EUR	CZK	EUR	CZK	EUR	EUR	EUR	EUR

Vyššie uvedené obdobie môže byť rozhodnutím Administrátora pre vybranú triedu investičných akcií predĺžené najviac do 30.6.2025.

Toto rozhodnutie prípadne zverejní Administrátor pred dátumom 14.3.2025.

Poplatky spojené s úpisom investičných akcií Podfondu

Výška Vstupného poplatku a Výstupného poplatku tried investičných akcií Podfondu je uvedená v Cenníku Podfondu alebo v štatúte Podfondu sprístupnenom Kvalifikovaným investorom prostredníctvom klientskeho systému prístupného z internetových stránok štatutárneho orgánu Fondu www.codyainvest.cz.

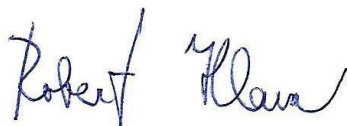
Kontaktní údaje

Kontaktnou osobou pre úpis investičných akcií Fondu je: Martin Pšaidl, tel.: 604 293 620, e-mail: psaidl@codyainvest.cz.

Ďalšie informácie o Fonde

Ďalšie informácie o Fonde a Podfonde a všetky dokumenty Fondu a Podfondu je možné nájsť na internetových stránkach štatutárneho orgánu Fondu www.codyainvest.cz, prípadne budú Kvalifikovanému investorovi prístupné na jeho žiadosť. Dokumenty k nahliadnutiu sú Kvalifikovaným investorom k dispozícii taktiež na kontaktnom mieste štatutárneho orgánu Fondu a to každý pracovný deň od 9,00 hod do 16,00 hodín.

V Brne dňa 16.12.2024



Ing. Robert Hlava

Poverený splnomocnenec štatutárneho orgánu

CODYA investiční společnost, a.s.